



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
Параћин, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 441/16
Идент. број предмета: 67-01-00441-16-0144
Дана 02.07.2026.



Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршној ствари у којој је извршни поверилац Душан Петковић, Параћин, ул. Краљевића Марка бр. 20, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Ристић, Параћин, Царице Милице бр.3, као извршних поверилаца који су приступили, извршни поверилац Ненад Д. Стојић из Београда, улица Првوماјска број 35а стан 42 кога заступа адвокат Томљеновић Жељко, Београд, извршни поверилац "Raiffeisen bank" a.d. Beograd, 11000 Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299 кога заступа адвокат Марко Миловановић, Београд, извршни поверилац BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159 против извршног дужника Марко М. Смиљанић, Параћин, ул. Франше Де Переа бр. 80, ЈМБГ 1911981723216, кога заступа привремени заступник Драган Милетић, Параћин, Адакалска бр. 11, у поступку спровођења извршења, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) дана 02.07.2026. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ЗА ДРУГУ ПРОДАЈУ СЛЕДЕЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- породична стамбена зграда зг. бр. 1, изграђена на катастарској парцели број 1296/1 К.О. Параћин Град, у Ул. Тонино Сокаче, кућни број 9, бр. етажа: 3 - подрум, приземље, спрат, површина у основи: 183 м², правни статус објекта: **објекат има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу**, облик својине: приватна, врста права: право својине, **удео 1/2** уписано у лист непокретности број 138 К.О. Параћин Град, са припадајућим правом на земљишту у обиму 1/2 идеалног дела непокретности: **катастарске парцеле број 1296/1 К.О. Параћин Град, Тонино сокаче, у Параћину**, по намени **градско грађевинско земљиште**, врста права: право коришћења, укупне површине 4 ара 77 м², од чега земљиште под зградом-објектом у површини од 1 а 83 м² и њива 3. Класе у површини од 2 а 94 м², уписано у лист непокретности број 138 К.О. Параћин Град, **процењене тржишне вредности у укупном износу од 7.239.091,64 динара, а по Закључку јавног извршитеља о процени тржишне вредности непокретности од 08.08.2017.године.**

уписани терети на предметним непокретностима:

07.09.2002

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

24.08.2011

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

ТРАЈНО ПРАВО ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ СТАНОВАЊА У КОРИСТ

СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ ИЗ ПАРАЋИНА

06.12.2016

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину И.И. 211/2016 од 19.06.2016. године, на 1/2 непокретности извршног дужника Смиљанић Марка из Параћина, на основу Закључка извршитеља број И.И. 441/2016 од 10.10.2016. године
02.12.2022

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

На основу Закључка И.И 373/2021, овереног од стране Јавног извршитеља Петра Петровића, са седиштем у Јагодини, ул.Кнегиње Милице бр.3 2/1, дана 05.10.2022.године, у извршном предмету извршног повериоца Ненада Д.Стојића, Београд, ул.Првوماјска бр.35а/42, против извршног дужника Марка М.Смиљанића, Параћин, ул.Франше Де Переа бр.80, ради спровођења Решења Основног суда у Параћину ИИ 474/2021 од 10.06.2021.године, којим се на основу Решења о извршењу које је донео Основни суд у Параћину ИИ 474/2021 од 10.06.2021.године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, ДОДАЈЕ средство извршења против извршног дужника Марка М.Смиљанића, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ извршења, по овом закључку јавног извршитеља, код РГЗ Службе за катастар непокретности Параћин, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ предметне непокретности, њиховом ПРОДАЈОМ, путем електронског јавног надметања, и НАМИРЕЊЕМ: -

износа од 20.000, 00 евра увећану за референтну каматну стопу коју прописује Европска централна банка увећана за 8 процентних поена у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије од дана 08.04.2021. године до исплате, - износа од 212.235, 00 динара на име парничних трошкова насталих у предмету који се водио пред Основним судом у Параћину, под пословним бројем 1П бр.156/2019, - износа од 37.039, 00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред Основним судом у Параћину, а све на наменски рачун Петар Петровић Пр Јавни извршитељ Јагодина, ул.Кнегиње Милице бр.325950060000296967 који се води код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, са позивом на број предмета И.И.373/2021, на предметној непокретности у приватној својини извршног дужника, у обиму идеалног удела 1/2,

02.11.2022

952-02-15-028-15251/2022: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО ЗАХТЕВУ СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ ИЗ ПАРАЋИНА
29.12.2023

952-02-13-028-33402/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИВ 202/20
29.12.2023

952-02-13-028-33405/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИВ 724/20
19.01.2024

952-02-666-028-82/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС У КОРИСТ СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ НА ОСНОВУ ПРЕСУДЕ СП.БР.1076/18 - ЗАХТЕВ ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ
24.04.2024

952-02-4-028-56286/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА РАСКИД УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.БР. 01/06 И УПИС У КОРИСТ СМИЉАНИЋ ЉИЉАНЕ НА ОСНОВУ ПРЕСУДЕ СП.БР. 1076/18
18.12.2024

952-02-4-028-98931/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО ЖАЛБИ ЉИЉАНЕ СМИЉАНИЋ ИЗ ПАРАЋИНА, ИЗЈАВЉЕНОЈ ПО РЕШЕЊУ 952-02-4-028-98931/2021

На непокретности која је предмет продаје постоји укњижено трајно право личне службености које је уписано у корист лица: Љиљана Смиљанић, из Параћина, а која лична службеност је у катастар непокретности уписана пре права на намирење извршног повериоца, и то дана 24.08.2011. године, те терет неће бити брисан осим ако извршни поверилац не предложи намирење титулара ове личне службености.

У случају продаје предметне непокретности, услед постојања личне службености и чињенице да је објекат у сувласништву, лицу непокретности неће бити предата непокретност у фактичку државину односно неће бити уведен у посед, те ће увођење у посед зависити од сагласности трећег лица Љиљане Смиљанић, односно сувласника Данице Смиљанић. Уколико изостане сагласност трећег лица Љиљана Смиљанић и сувласника за увођење у посед, будући купац ће коришћење непокретности која је предмет продаје, одржи у ванпарничном поступку пред надлежним судом.

Извршни дужник је сувласник грађевинског објекта, односно сукорисник земљишта на коме се налази грађевински објекат, па зато постоји лице са законским правом прече куповине, са уделом од по 1/2 на свим непокретностима, које су предмет извршења, односно Даница Смиљанић из Параћина, које лице у смислу одредбе члана 5. Закона о Промету непокретности, а које у овом поступку извршења остварује своја права по члану 120. и 121. Закона о извршењу и обезбеђења.

Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 10.08.2026. године од 13:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља у Параћину, на адреси улица Томе Живановића бр. 39 (велика сала).

На овом јавном надметању за продају непокретности почетна цена не може бити испод 30% од процењене вредности.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до одржавања продаје, уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности предметне непокретности.

Уплата јемства се врши на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 који се води код "Unicredit bank Srbija" Јединствено друштво Београд (Стари град) са сврхом плаћања: „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 441/16“ са поменом на број: 67-01-00441-16-0144, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству.

Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јамство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Ивана Јездовића број **170-0050015109007-67** који се води код "Unicredit bank Srbija" акционарско друштво Београд (Стари град) са позивом на број 67-01-00441-16-0144, и у поље свра уплате уноси се текст: Уплата излицитиране цене у предмету ИИ 441/16.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

Извршни дужник може исплатити потраживање извршном повериоцу пре него што се објави почетна цена на јавном надметању.

Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Разгледање непокретности са потенцијалним купцима заказано је за дан 28.07.2026. године од 13:00 до 13:30 часова, са напоменом да се заинтересована лица најаве путем телефона или мејла јавном извршитељу 24 часа пре заказаног термина.

Извршни дужник или непосредни држалац непокретности је у обавези је да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметне непокретности, под претњом изрицања новане казне.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

Јавни извршитељ нема информације о евентуалним дуговањима које терете непокретност на име извршених комуналних услуга, доспелог, а не плаћеног пореза на имовину, те се заинтересовани купци упућују да ове информације прибаве самостално.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 02.07.2026. године, ИИ 441/16.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца
- привременом заступнику извршног дужника, адв. Драган Милетић
- имаоцу права прече куповине- сувласнику Даница Смиљанић, Параћин, Тонино сокаче број 9
- трећем лицу Љиљани Смиљанић, Параћин, Тонино сокаче број 9
- пуномоћнику извршног повериоца адв Томљеновић Жељку, Београд- адреса за слање Стара Пазова, Словенски Трг 66
- "Raiffeisen bank" a.d. Beograd, преко пуномоћника адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева 5/2/5
- BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD),
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за е от суда
- ОС Параћин уз закључак о оглашавању - за интернет страницу суда
- а/а ЗИО 2011 ПЈИ АМ

