



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПАРАЋИНУ

И.бр. 247/18 (И 387/13)

21.11.2019. год.

Параћин

ОСНОВНИ СУД У ПАРАЋИНУ као извршни по судији Горану Савићу, у предмету извршења изв. повериоца Друштво „Црница“ д.о.о. Параћин В. Степе бр. 4 кога као зак. заступник заступа директор Момчило Милачић из Параћина, овога као пуном. адв. Драган Миливојевић из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 6, а противу изв. дужника Мирјане Петровић из Параћина В. Карађорђа бр. 83 коју као пуном. заступа адв. Зоран Трифуновић из Параћина, а ради наплате новчане тражбине извршењем на непокретностима изв. дужника, донео је дана 21.11.2019. године, а ван расправе следећи

ЗАКЉУЧАК

Непокретност извршног дужника Мирјане Петровић из Параћина и то њен сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ у односу на зграду број 1 зграду угоститељства (По+Пр+Сп) потес В. Карађорђа бр. 83 која има укупну површину од 97 м² све према подацима преписа за л.н. 2026 за КО Параћин-град који је издат од стране СКН у Параћину број 953-1/2010-170 од 17.02.2010. године и налази се на кп.бр. 3139 која има површину од 97 м² уписане у л.н. 2026 а све у КО Параћин-град, **ПРЕДАЈЕ СЕ** изв. повериоцу Друштво „Црница“ д.о.о. Параћин ул. В. Степе бр. 4, чији је ПИБ број 102819833 у својину и државину.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности у Параћину да по пријему овог закључка у корист изв. повериоца Друштва „Црница“ д.о.о. Параћин иста упише право својине у односу на њен сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ у односу на зграду број 1 зграду угоститељства (По+Пр+Сп) потес В. Карађорђа бр. 83 која има укупну површину од 97 м² све према подацима преписа за л.н. 2026 за КО Параћин-град који је издат од стране СКН у Параћину број 953-1/2010-170 од 17.02.2010. године и налази се на кп.бр. 3139 која има површину од 97 м² уписане у л.н. 2026 а све у КО Параћин-град .

Образложење

Предлогом за извршењем а на основу извршне исправе пресуде Привредног суда у Крагујевцу П 953/99 од 18.04.2000. године изв. поверилац Друштво „Црница“ д.о.о. Параћин покренуо је поступак извршења у односу на изв. дужнике Мирјану Петровић и Јована Стојадиновића из Параћина ул. В. Карађорђа бр. 83, ради наплате новчане тражбине и то износа од 492.007,90 динара, све са зак. затезном каматом на исти износ

почев од 23.03.2006. године па до коначне исплате, и то на непокретностима изв. дужника, одн. сувласничком уделу од $\frac{1}{4}$ а у односу на зграду угоститељства зграду број 1 која се налази на кп.бр. 3139 а све у КО Параћин-град уписане у л.н. 2026, при чему је суд својим решењем И 387/13 од 11.04.2013. године ставом 2 и 4 изреке одредио предложено извршење, при чему је ово решење као такво у међувремену постало правноснажно.

Суд је у циљу утврђивања тржишне цене а на дан процене одн. тржишне вредности непокретности која је предмет извршења ове извршне ствари све сходно ставу 2 и 4 изреке решења И 387/13 од 11.04.2013. године својим закључком И 387/13 од 23.04.2014. године утврдио тржишну вредност поменутог сувласничког удела изв. дужника од $\frac{1}{4}$ у односу на зграду угоститељства бр. 1 која се налази на кп.бр. 3139 по л.н. 2026 у КО Параћин-град, и то на износ од 6.003.750,00 динара.

Закључком о продаји И 247/18 од 26.08.2019. године све за дан 24.09.2019. године у 09,00 часова суд је заказао и одредио прво рочиште за усменим и јавним надметањем ради продаје непокретности изв. дужника Мирјане Петровић из Параћина и то све у односу на њен сувласнички удео од $\frac{1}{4}$ у односу на помену зграду број 1 зграду угоститељства, при чему ово прво рочиште које је одржано напред поменутог дана није успело са разлогом што није било заинтересованих понудилаца за учешћем на овом првом рочишту а за усменим и јавним надметањем, при чему је суд својим закључком о продаји И 247/18 од 249.09.2019. године све за дан 22.10.2019. године са почетком у 09,00 часова заказао и одредио друго рочиште за усменим и јавним надметањем а ради нове продаје напред поменуте непокретности изв. дужника, при определјујући и захтевајући све трошкове извршног поступка који су приостекли и уз исти поднесак достављајући трошковнику, одн. одредио предвиђа одредба чл. 123. ЗИО све у вези са чл. 97. ст. 5. ЗИО, а пуном. изв. повериоца суду дана 24.10.2019. године упутио поднесак којим исти предлаже намирење досуђењем непокретности, уз исти поднесак достављајући трошковнику, одн. определјујући и захтевајући све трошкове извршног поступка који су приостекли и припадају изв. повериоцу, да би у суд дан 04.11.2019. године без позива приступио зак. заступник изв. повериоца и у исти усмено а ван рочишта на записнику пред судом упутио предлог за накнадом свих оних трошкова извршног поступка који припадају изв. повериоцу а који нису обухваћени претходно достављеним трошковником од 24.10.2019. године, одн. на тај начин допуњујући исти трошковник, при чему је суд поступао на начин како то предвиђа одредба чл. 115. ст. 2. ЗПП-а у вези са чл. 10. ЗИО.

Одлучујући по предлогу изв. повериоца од 24.10.2019. године и сходно напред наведеним предлозима који се тичу захтева за накнадом трошкова извршног поступка, суд је својим закључком И 247/18 од 06.11.2019. године ставом 1 истог поменуту непокретност изв. дужника у њеном сувласничком уделу од $\frac{1}{4}$ доделио изв. повериоцу Друштво „Црница“ д.о.о. Параћин а на име њиховог потраживања све сходно извршној исправи пресуди Привредног суда у Крагујевцу П 953/99 од 18.04.2000. године а затим решењу о извршењу овога суда И 387/13 од 11.04.2013. године, све сходно ставу 2 и 4 изреке а за износ од 1.801.250,00 динара, ставом 2 истог закључка одлучујући на начин да се изв. поверилац додељивањем напред поменуте непокретности изв. дужника њему у својину и државину намирује у целости како у делу главне новчане тражбине тако и у целости и у делу споредних тражења који се тичу до тада приостеклих трошкова извршног поступка а све у укупном износу од 1.782.258,34 динара, ставом 3 истог

закључка налажући изв. повериоцу да исти на име разлике између износа од 1.801.250,00 динара који износ одговара износу од 30% од процењен вредности поменуте непокретности изв. дужника и укупног износа његовог потраживања у односу на изв. дужника Мирјану Петровић из Параћина одн. износа од 1.782.258,34 динара, исти на рачун депозита суда изврши уплату износа од **18.991,70 динара**, и то све у року од 15 дана од пријема овог закључка, те суду достави доказ о извршеној уплати а ставом 4 истог закључка одлучујући на начин сношења законских последица по изв. повериоца уколико исти не поступи на начин и у року како је то наведено ставом 3 поменутог закључка.

Изв. поверилац је у свему поступио сходно ставу 3 закључка И 247/18 од 06.11.2019. године, те суду доставио доказ о уплати износа од 18.991,70 динара на рачун депозита суда и то дана 21.11.2019. године поступајући при том у свему у року како му је наложено ставом 3 поменутог закључка, па је сходно напред изнетом суд и одлучио најпре ставом 1 а затим и ставом 2 овог закључка, одлучујући све у смислу одредбе чл. 131. ст. 1. ЗИО (Сл. гласник РС бр. 31 од 09.05.2011. године), које се тиче примене института предаје непокретности купцу.

ОСНОВНИ СУД У ПАРАЋИНУ И.бр. 247/18 (И 387/13), дана 21.11.2019.
године

ПРАВНА ПОУКА : против овог закључка
нема места правном леку.

СУДИЈА,
ГОРАН САВИЋ



ДН-а: пуном. странака, објавити на Огласној табли и интернет страници Основног суда у Параћину, затим и Пореској управи Параћин, Служби за катастар непокретности у Параћину, лицима која имају уписано законско право прече куповине и то Саши Стојадиновићу из Параћина Сутјескина бр. 11 и Бранку Стојадиновићу из Параћина ул. В. Бојовића бр. 9 истима и преко огласне табле суда.