



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 264/16
Идент. број предмета: 48-01-00264-16-0144
Дана 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Верица Марјановић**, ЋУПРИЈА, ул. Ресавска бр. 25, чији је пуномоћник адв. Снежана Ђокић, Београд, Ресавска 84, **Дејан Марјановић**, ЋУПРИЈА, ул. С. ГЛАВАША бр. 69, ЈМБГ 0603972722819, чији је пуномоћник адв. Снежана Ђокић, Београд, Ресавска 84, против извршног дужника **Раде Илић**, ПАРАЋИН, ул. Војводе Мишића бр. 39А/11, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 122, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) дана 24.04.2024.године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

УСВАЈА СЕ предлог извршних повериолаца о продаји непокретности непосредном погодбом а након две неуспеле јавне продаје .

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац у свом поднеску од 05.03.2024.године одредио почетну цену непокретности која се продаје непосредном погодбом и то у износу од 50 % процењене вредности непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом имајући у виду да се извршни поверилац , након два неуспела јавна надметања, определио за овакав начин продаје и то следећих непокретности :

- **Њива 3. класе** на кп. бр. 2563/1 КО Мириловац, површине 4822 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 1658 КО Мириловац , а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Брсница, процењене вредности

у износу од 254.576,14 динара

- **Њива 3. класе** на кп. бр. 2563/2 КО Мириловац, површине 642 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 1658 КО Мириловац , а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Брсница, процењене вредности

у износу од 30.128,19 динара

- **Њива 3. класе** на кп. бр. 2564 КО Мириловац, површине 4710 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 1658 КО Мириловац , а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес : Оранице, процењене вредности

у износу од 248.663,13 динара

ТЕРЕТИ НА ПАРЦЕЛИ - Г ЛИСТ

На наведеним непокретностима у ЛН бр 1658 КО Мирлиовац уписани су терети који се односе на овај поступак извршења, а који се имају брисати након успешне продаје непокретности

- забележба закључка извршења ИИ 264/16 од 08.04.2022.године којег је донео Јавни извршитељ Иван Јездовић Параћин.....

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 30 дана од дана доношења овог закључка и то дан **06.06.2024.** године у 13:00 часова.

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да дана 06.06.2024.године у 13:00 часова приступе канцеларији Јавног извршитеља у Параћину, у улици Томе Живановић 39, Л1, а ради закључења Уговора о непосредној погодби.

Позивају се лица са правом прече куповине да упуте своје понуде за куповину непокретности непосредном погодбом, односно да обавесте поступајућег Јавног извршитеља да ли ће се користити својим правом прече куповине и то следећа лица :

- Радојковић Радица из Мириловца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/1
- Пантић Гордана из Мириловца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/2
- Јаћимовић Славица, из Параћина, Едварда Кардеља бр. 33, као најдужи граничар у односу на кп бр 2564

Продаја непосредном погодбом горе наведених непокретности извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између **ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЗДОВИЋ ИВАНА из Параћина, као продавца**, који иступа у име извршног дужника, и **КУПЦА** са којим ће бити постигнут споразум о продаји непосредном погодбом, при чему ће наведени споразум бити закључен у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, а при чему је у поступку продаје непосредном погодбом, продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Купац непокретности закључиће са јавним извршитељем Уговор о купопродаји непокретности непосредном погодбом у року од 15 дана од дана када буде постигнут споразум о купопродаји непосредном погодбом.

Уговор о купопродаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине.

Непокретност се купује у виђеном стању.

Купопродајна цена која ће бити битни елемент Уговора о продаји непосредном погодбом биће предмет уговарања између страна у купопродајном уговору, односно у Уговору о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји непосредном погодбом, у случају стављања понуде, односно у случају издвајања најповољније понуде, односно понуде која је повољнија у односу на остале понуде, под условом да је дата у складу са законом и овим закључком, биће закључен, у наведеном законском року од 30 дана од дана истицања на огласну таблу Суда, у форми и између наведених лица као уговорних страна, у канцеларији Јавног извршитеља у Параћину, на адреси улица Томе Живановића бр. 39, Л1

Јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од старне јавног бележника.

Купац је дужан да купопродајну цену исплати у целости у року од 15 дана рачунајући од дана закључења уговора, и то на рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број 48-01-00264-16-0144.

Образложење:

Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања или непосредном погодбом. Јавно надметање за продају непокретности одржава се у судској згради, односно у канцеларији извршитеља, ако суд или извршитељ нису другачије одредили. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

На продајну цену и поступак продаје непокретности сходно се примењују одредбе чл. 97. до 102. овог закона.

Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство лицу са којим је закључио уговор и то непосредно пред закључење уговора.

Имајући у виду напред наведено, садржину поднеска извршног повериоца од 05.03.2024. године јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 24.04.2024. године, ИИ 264/16

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Д-на:

- Пуномоћнику извршних поверилаца (С5, е оТ суда)

- извршном дужнику (С5, е оТ суда)

- Лицима са правом преке купвине (С5, е ОТ суда)

- Радојковић Радица из Мириловца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/1

- Пантић Гордана из Мириловца, као најдужи граничар у односу на кп бр 2563/2

- Јаћимовић Славица, из Параћина, Едварда Кардеља бр. 33, као најдужи граничар у односу на кп бр 2564

⊙ ОС Параћин уз закључак о оглашавању(С5) *ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА*

- а/а (МЈ) ЗИО 2011