



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ

ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42

Пословни број. ИИ 563/21

Идент. број предмета: 41-01-00563-21-0144

Дана 07.04.2023.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Привредно друштво Fenix-oil друштво са ограниченим одговорношћу Чачак**, Чачак, ул. Славка Крупежа бр. 4/А, чији је пуномоћник адв. Јадранка Плављанић, Чачак, Градско шеталиште бб, против извршног дужника **Топлица Р. Миловановић**, Крушар, ул. Крушар бб, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину пословни број И-682/2016 од 03.06.2016. године, у складу са одредбама чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, др.закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) а у вези са чланом 545.Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015,106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење) дана 07.04.2023.године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈУ СЕ у државину непокретности које су биле предмет извршења у овом извршном поступку, и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ
Кп. бр 975 КО Крушар , потес Виногради, њива 4 класе површине 13 ари 82 м ² , врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, са укињеним теретом: право пролаза, све уписано у ЛН бр 2076 КО Крушар	Врста земљишта: пољопривредно земљиште. Предметна парцела се не користи у сврху пољопривредне експлоатације. На парцели кп.бр. 975 се налази сеоски земљани пут.
кп бр 4231/1 КО Крушар , потес Луг, њива 2 класе површине 85 ари 80 м ² , врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр 2076 КО Крушар,	Врста земљишта: пољопривредно земљиште. Предметна парцела се не користи у сврху пољопривредне експлоатације.

НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ извршном повериоцу **Привредно друштво Fenix-oil друштво са ограниченим одговорношћу Чачак, ул. Славка Крупежа бр. 4/А Мат.бр. 21001759 ПИБ 108448932** и то за укупну постигнуту купопродајну цену на првом јавном надметању у висини од 477.158,57 динара.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЂУПРИЈА да по пријему овог закључка у јавним књигама које води **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца **Привредно друштво Fenix-oil друштво са ограниченим одговорношћу Чачак, ул. Славка Крупежа бр. 4/А Мат.бр. 21001759 ПИБ 108448932** на предметним непокретностима (Кп. бр 975 КО Крушар и кп бр 4231/1 КО Крушар) које су ближе описане у ставу првом изреке овог закључка а које су биле предмет продаје.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЂУПРИЈА да по пријему овог закључка у јавним књигама које води, а у односу на непокретности која су ближе наведене у ставу 1. изреке овог закључка(Кп. бр 975 КО Крушар и кп бр 4231/1 КО Крушар), изврши брисање терета, и то:

- датум уписа 02.09.2022. године **Забележба решења о извршењу** Спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину пословни број И-682/2016 од 03.06.2016. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца: Привредно друштво FENIX-OIL доо Чачак, против извршног дужника Топлица Р. Миловановић, Крушар и то: износа од 1.397.700,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 01.05.2015. године па све до коначне исплате, износа од 18.200,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред Основним судом у Параћину, износа од 111.966,18 динара на име трошкова спровођења извршног поступка који су настали пред јавним извршитељем, а колико износе у овој фази поступка, тако што ће извршење спровести и на другом средству и предмету извршења, уместо раније одређених, па се одређује да ће се извршење спровести на непокретностима у својини трећег лица: Биљане Дуцић из Параћина, ул. Милоша Црњанског број 34, а на основу правноснажне и извршне пресуде Основног суда у Параћину-судска јединица у Ђуприји 8П бр. 705/2019 од 06.02.2020. године, предузимањем следећих извршних радњи: забележбом решења о извршењу и закључка извршитеља ИИ 563/21 од 24.08.2022. године о спровођењу извршења, утврђивањем тржишне вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом.

ОБАВЕШТАВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА , ФИЛИЈАЛА ЂУПРИЈА да је по основу овог закључка јавног извршитеља настало основ да се изврши обрачун пореза на име преноса апсолутних права на предметним непокретностима, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, у складу са посебним законом.

ОБАВЕШТАВА СЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ЂУПРИЈА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА да је по основу овог закључка

НАЛАЖЕ СЕ трећем лицу Биљани Дуцић из Параћина, улица Милоша Црњанског број 34, као непосредном држаоцу непокретности и досадашњем власнику да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предаје извршном повериоцу у државину непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности а по предлогу купца непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ да изврши поверилац стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности купцу у фактичку државину од стране извршног дужника и трећег лица.

О бразложење

На првом усменом јавном надметању за продају предметних непокретности, које је одржано је под условима прописаним законом пуномоћник извршног повериоца се одазвао те изјавио да жели да учествује у данашњој продаји као понудилац за обе предметне непокретности, и да се користи својим законским правом. Обе непокретности које су предмет данашње продаје биће продате у јединственом поступку јавног надметања, где је на записнику о јавном надметању од 30.03.2023. године утврђено да је најповољнија и једина понуда дата и прихваћена као пуновашна понуда од 477.158,57 динара.

Доношењем овог закључка, Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности извршном повериоцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права својине на непокретностима које су биле предмет овог извршног поступка, обзиром да јизврши поверилац сада њен власник. У складу са законом, овим закључком дати су потребни налози државним органима и органима јединице локалне самоуправе у погледу укњижења права својине у корист извршног повериоца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметне непокретности.

Поред тога, дат је налог трећем лицу- непосредном држаоцу и досадашњем власнику који трпи намирење за предају непокретности извршном повериоцу у фактичку државину, те утврђен престанак (гашење) терета који су теретили предметне непокретности, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје те је у том смислу дат налог РГЗ СКН Ђуприја да изврши брисање забележбе решења о извршењу, која забележба се односи на овај поступак извршења. Сходно члану 111. ЗИО уписани терет који се односи на стварну службеношт-право пролаза на основу Решења Општинске управе општине Ђуприја, Одељења за урбанизам, имовинско неће бити брисан. Утврђено је да купац стиче државину нанепокретности даном фактичке предаје у државину од стране извршног дужника.

Јавни извршитељ ће посебним одлукама одлучити о намирењу повериоца из износа купопродајне цене, као и о трошковима поступка.

Имајући у виду све напред наведено, као и стање у списима предмета, донета је одлука као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 07.04.2023. године, ИИ/563/21.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- Извршном повериоцу преко пуномоћника (С-5, е ОТ Суда)
 - извршном дужнику (С5, Е ОТ суда)
 - Треће лице Биљана Дуцић, Параћин ул. Милоша Црњанског бр. 34 (С5, Е ОТ суда)
 - РГЗ СКН Параћин (е-достава);
 - Пореска управа - филијала Ђуприја(С-5);
 - Локална пореска администрација Ђуприја (С-5);
- Огласна табла Основног суда у Параћину (лично преко достављача ЈИ)
а/а ЗИО 2011 ВИ