



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ

ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42

Пословни број. ИИ 564/21

Идент. број предмета: 57-01-00564-21-0144

Датум: 26.04.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Бранко Бановић**, Каран, чији су пуномоћници адв. Владимир М. Дамљановић, Ужице, Страхињића Бана бр.15, адв. Александра В. Дамљановић - Деспотовић, Ужице, **Раденко Бановић**, Каран, чији су пуномоћници адв. Владимир М. Дамљановић, Ужице, Страхињића Бана бр.15, адв. Александра В. Дамљановић - Деспотовић, Ужице, **Јела Милић**, Луново село, чији су пуномоћници адв. Владимир М. Дамљановић, Ужице, Страхињића Бана бр.15, адв. Александра В. Дамљановић - Деспотовић, Ужице, **ЂУПРИЈА**, ул. Башка Стојановића бр. 5, чији је пуномоћник адв. Миладин В. Гаговић, Ђуприја, Кађорђева 82, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину - Судска јединица Ђуприја пословни број И-839/2016 од 11.01.2016. године које је делимично преиначено решењем већа Основног суда у Параћину ИПВ И бр 22/2017 од 03.03.2017. године, ради намирења потраживања, у складу са одредбом чл.97. у вези члана 145, 119, 120, 123, 124, 125. и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) у вези члана 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење) и самосталног члана 166 (с 1) Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 54/2019), дана 26.04.2023. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА,** како је одређено Закључком о спровођењу извршења Основног суда у Параћину - судска јединица у Ђуприји И.бр 352/2019 (И.бр. 839/12) од 08.07.2019. године, **И ТО:**

- поткровље површине 96 м<sup>2</sup> које је у ванкњижној својини извршног дужника породичне стамбене зграда која је изграђена на кп бр 5713/4 КО Ђуприја (ван град), потес улица: **Башка Стојановића бр 5.** која је у приземљу површине 96 м<sup>2</sup> (осим продатог укњиженог дела куће, у површини од 46 м<sup>2</sup>), ЛН бр 3340 КО Ђуприја (ван град) и у , процењене тржишне вредности у износу од 1.964.309,00 динара;

- непокретност у ванкњижној својини је пописана на записнику Основног суда у Параћину - судска јединица у Ђуприји И.бр 352/2019 (И.бр. 839/12) од 22.10.2019. године, у присуству стручних лица за утвђивање тржишне вредности непокретности, као и пуномоћника извршног дужника, а у одсуству уредно позваног пуномоћника извршних поверилаца, те њен опис и процена ближе дати у Налазу и мишљењу стручног лица „Агенције за судска вештачења и процене КОНТО ДОО Јагодина“, од 21.11.2019. године, који су јавно оглашени преко Огласне табле суда дана 25.11.2019. године (до 04.12.2019. године);

- тржишна вредност непокретности је утврђена на основу Извештаја (Налаза и мишљења) стручног лица „Агенције за судска вештачења и процене КОНТО ДОО Јагодина“, од 21.11.2019. године, а по Закључку Основног суда у Параћину Судска јединица у Ђуприји И.бр 352/2019 (И.бр. 839/12) од 09.12.2019. године о процени тржишне вредности непокретности, у којем се децидно наводи, према том процесном тренутку:

„поткровље није изграђено, већ само постоје преградни зидови, а исти су под косином са поломљеним црепом на више места где објекат и прокишињава,,.

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Поновљено друго јавно надметање ће се обавити дана 28.06.2023. године у 13:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, у Параћину, у великој сали, улица Томе Живановића бр. 39, локал 1.

4. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност, ако се писаним путем обрате Јавном извршитељу најкасније до 12.06.2023. године.

6. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до 26.04.2023. године уплате на име јемства **1/10** од утврђене вредности предметне непокретности на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број И.И.564/2021, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству.

Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

7. ПОЗИВА СЕ ЛИЦЕ СА ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ: укњижени власник укњиженог дела непокретности која је интегрални део предмета продаје: Шљивић Мирјана, Место Ивановци, општина Љиг, са ЈМБГ 0705957776217, да приступи јавној продаји непокретности и искористи своје право преће куповине предвиђено чланом 120 ЗИО, односно да се користи правом првенства пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу надметања, изјави да непокретност купује под истим условима.

**8.**Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

**9.**Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**10.**Понудилац коме буде додељена непокретност (купца) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-50015109001-85 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број И.И. 564/2021. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**11.**Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунају се у купопродајну цену.

**12.**Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о прдаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

**13.**Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

**14.**Закључак о јавној прдаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној прдаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у прдаји непокретности.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 26.04.2023. године, И.И.564/2021**

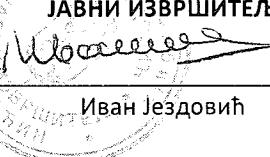
**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен  
приговор.

Д-на:

- пуномоћнику извршних поверилаца С5 е ОТ Суда
- пуномоћнику извршног дужника С5 е ОТ Суда
- лице са правом прече куповине: Шљивић Мирјана, Место Ивановци, општина Љиг, С5 е ОТ Суда
- ДОБОШ - електронским путем,
- огласна табла ОС Параћин, уз закључак о оглашавању
- Интернет страница ОС Параћин, уз закључак о оглашавању
- а/а (ВИ; ЈИ ИПВ 1, ЗИО 2011)

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Иван Јездовић

