



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42
Пословни број ИИВ 138/2015
Идент. број предмета: 89-92-00138-15-0144
Датум: 22.02.2023. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Стари Град, ул. Вука Каракића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Зоран Гавриловић**, Параћин, ул. Јанка Веселиновића бр. 7, ради спровођења извршења које је одређено решењем о извршењу Основног суда у Параћину И.Ив.бр 14/2015 од 10.06.2015.године, у складу са одредбама чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, др.закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) а у вези са чланом 545.Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015,106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 22.02.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у државину непокретност која је била предмет извршења у овом извршном поступку, и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ

- 1/1 идеалног дела непокретности, **њива 4. класе**, површине 44a17m², потес Краљево на **катастарској парцели број 4383 К.О. Сење**, уписано у лист непокретности број 1671, К.О. Сење, по намени пољопривредно земљиште, врста права својина, облик својине приватна, без укњижених терета, (понуђена цена у износу од 82.500,00 динара)

КУПЦУ - најповољнијем понуђачу Драган (Будимир) Марковић, ул. Кнеза Лазара 144, Сење, ЈМБГ: 2905992722819, бр. лк 007350017 издата од ПУ Ђуприја (понуда на износ од 82.500,00 динара као најповољнија понуда). која цена је положена на депозитни рачун јавног извршитеља у целости како је одређено Закључком о додели непокретности од 06.02.2023. године и налогом из Уговора о непосредној погодби од дана 06.02.2023.године.

2. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЂУПРИЈА да по пријему овог закључка у јавним књигама које води ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ КУПЦА - Драган (Будимир) Марковић, ул. Кнеза Лазара 144, Сење, ЈМБГ: 2905992722819 на предметној непокретности, која је наведена и ближе описана у ставу првом изреке овог закључка а које је била предмет продаје.

3. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЂУПРИЈА да по пријему овог закључка у јавним књигама које води, а у односу на непокретност која је ближе наведена у ставу 1. изреке овог закључка, изврши брисање терета, и то:

Терет : забележба Решења о извршењу на основу Закључка ИИВ 138/15 од 20.08.2015.године дотеог од стране Јавног извршитеља Ивана Јездовића из Параћина, а ради спровођења извршења одређено Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИВ 14/2015 од дана 10.06.2015.године

4. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЂУПРИЈА да по пријему овог закључка у јавним књигама које води, а у односу на непокретност ближе наведену у ставу 1. изреке овог закључка изврши брисање терета који су се угасили након успешне продаје непокретности а који су наведени и ближе описани у претходном ставу овог закључка (став 4. изреке закључка).

5. ОБАВЕШТАВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЂУПРИЈА да је по основу овог закључка јавног извршитеља настало основ да се изврши обрачун пореза на име преноса апсолутних права на предметној непокретности, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, у складу са посебним законом (продажна цена непокретности : 82.500,00 динара).

6. ОБАВЕШТАВА СЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ЂУПРИЈА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА да је по основу овог закључка јавног извршитеља дошло до промене пореског дужника на име пореза на имовину на предметној непокретности, и то са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, а у складу са посебним законом.

7. НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретност описану у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности а по предлогу купца непокретности.

8. УТВРЂУЈЕ СЕ да Купац стиче државину на предметној непокретности даном предаје непокретности купцу у фактичку државину од стране извршног дужника.

Образложење

Дана 25.01.2023. године, јавни извршитељ је извршио увид у пристигле понуде за продају непокретности непосредном погодбом, и на записнику посл. број ИИВ 138/15 утврдио да је једина понуда она која је дата од лица **Драган (Будимир) Марковић, ул. Кнеза Лазара 144, Сење, ЈМБГ: 2905992722819, бр. лк 007350017** издата од ПУ Ђуприја и то за непокретност : 1/1 идеалног дела непокретности, **њива 4. класе**, површине 44a17m², потес Краљево на катастарској парцели број **4383 К.О. Сење**, уписано у лист непокретности број 1671, К.О. Сење, по намени пољопривредно земљиште, врста права својине приватна, без укњижених терета.

Имајући у виду наведено у претходном ставу, јавни извршитељ је дана 06.02.2023. године са најповољнијем понуђачем закључио Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, а којим су јасно дефинисана права и обавезе Продавца и Купца.

Доношењем овог закључка, а након исплате купопродајне цене у целости, Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности купцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права својине на непокретностима које су биле предмет овог извршног поступка, обзиром да је купац сада њен власник. У складу са законом, овим закључком дати су потребни налоги државним органима и органима јединице локалне самоуправе у погледу укњижења права својине у корист купца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметне непокретности.

Поред тога, дат је налог извршном дужнику за предају непокретности купцу у фактичку државину, те утврђен престанак (гашење) терета који су теретили предметне непокретности, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје. Утврђено је да купац стиче државину нанепокретности даном фактичке предаје у државину од стране извршног дужника.

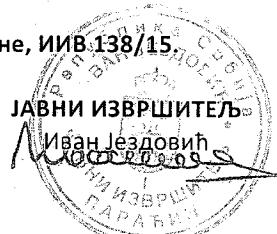
Јавни извршитељ ће посебим одлукама одлучити о намирењу повериоца из износа купопродајне цене, као и о трошковима поступка.

Имајући у виду све напред наведено, као и стање у списима предмета, донета је одлука као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 22.02.2023. године, ИИВ.138/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од пет радних дана, од дана пријема закључка, Основном суду у Параћину, а преко овог Јавног извршитеља



Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца (С5, друга достава С5 уз поштовање рока од 5 радних дана + 15 дана од упућивања прве доставе, е ОТ суда)
 - Извршном дужнику (С5, друга достава С5 уз поштовање рока од 5 радних дана + 15 дана од упућивања прве доставе, е ОТ суда)
 - Купцу: **Драган (Будимир) Марковић, ул. Кнеза Лазара 144, Сење** (С5, друга достава С5 уз поштовање рока од 5 радних дана + 15 дана од упућивања прве доставе, е ОТ суда)
 - РГЗ СКН Ђуприја (е-достава);
 - Пореска управа - филијала Ђуприја, Ђуприја Иве Лоле Рибара 1 (С-5, у случају неуручења, лично преко достављача ЈИ);
 - Локална пореска администрација Ђуприја, Ђуприја, 13.октобра 7 (С-5, у случају неуручења, лично преко достављача ЈИ);
- Огласна табла и интернет страница Основног суда у Параћину уз Закључак о оглашавању (лично преко достављача ЈИ)
- а/а (MJ) ЗИО 2011